

Vejen til

23.09.1991 - På en temadag om ældrebolig-politik beslutter politikerne i Horsens Byråds sundheds- og socialudvalg, at der skal være et ældrecenter med boliger og aktivitetscenter i hver af de fem sundheds-distrikter, Horsens kommune er delt op i.

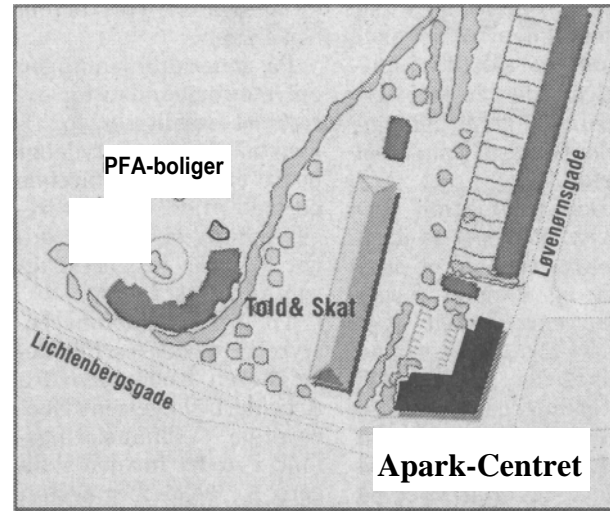
20.11.1991 - Sundheds- og socialudvalget beslutter, at der skal tages kontakt til ejeren af Apark-grundene med henblik på at placere et ældrecenter på stedet.

19.12.1991 - Socialforvaltningen kontakter advokat Peter Sommer Nielsen, der ejer det anpartsselskab »PBH 24.251«, som i sommeren 1991 opkøbte Apark-grundene - bl. a. ca. 8300 kvadratmeter jord, som Horsens kommune ejede i Apark-området - incl. hjørnegrunden ved Løvenørns-gade og Lichtenbergsgade.

08.01.1992 - Første møde mellem Peter Sommer Nielsen, embedsmænd i socialforvaltningen og formanden for sundheds- og socialudvalget, Karsten Bjerregaard (S). Med på mødet er også ingeniør Orla Kjeld Bothe, der har forkøbsret på en del af Apark-grundene bl.a. hjørnegrunden. Bothe medbringer et projekt-forslag til et ældrecenter-byggeri på denne hjørnegrund.

06.05.1992 - Sundheds- og socialudvalget offentliggør om at bygge et syv-etagers ældrecenter med 60 boliger på hjørnet ved Løvenørns-gade og Lichtenbergsgade. Der er tale om et pensionskasse-finansieret byggeri, og kommunen skal forpligtige sig til en 20-Årig lejeaftale.

15.07.1992 - Horsens Byråd beslutter at fremlægge lokalplanforslag 118 til offentlig høring for at bane vejen for kontorhuset til told- og skattevæsenet ved siden af den hjørnegrund, som ældrecentret er planlagt på. Men i stedet for at bygge et ældrecenter, vil kommunen nu udlægge hjørnegrunden til offentligt formål, som f.eks. en parkeringsplads. Beslutningen spænder ben for et ældrecenter på grunden.



20.10.1992 - Efter kraftige protester fra Sommer Nielsen og Orla Kjeld Bothe vedtager udvalget for teknik og miljø, at hjørnegrunden alligevel ikke skal være offentligt område, men at reglerne fra den gamle lokalplan 106 stadig skal

16.12.1992 - Orla Kjeld Bothe synes, sagen går for langsomt. Han foreslår, der nedsættes en mindre arbejdsgruppe, som kan gøre projektet klart til vedtagelse.

19.01.1993 - Orla Kjeld Bothe rykker for godkendelse af bygge-projekt hos udvalget for teknik og miljø, men udvalget kan ikke umiddelbart godkende Bothes forslag, fordi det på en række punkter ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementet, det gælder f.eks. friareal, støjforhold, bygningshøjde og brandmæssige forhold.

16.03.1993 - Efter justeringer i projektet, giver udvalget for teknik og miljø en principgodkendelse af de tekniske forhold, så som p-pladser, adgangsveje og brandmæssige forhold.

26.04.1993 - Orla Kjeld Bothe sender ny projektmappe til sundheds- og socialudvalget og gør opmærksom på, at han kun har option på hjørnegrunden indtil den 1. juli 1993 med overtagelse senest 1. oktober 1993.

Aparken

24.08.1993 - Sundheds- og socialudvalgsformand Karsten Bjerregaard meddeler i en pressemeddelelse, at socialdemokraterne vil have et ældrecenter i Aparken, og at de ikke vil vente længere. Nu skal sagen omsider i byrådet. Samtidig oplyser Karsten Bjerregaard, at Horsens kommune nu selv skal være bygherre.

25.08.1993 - De andre partier protesterer over socialdemokraternes udmelding. Venstre-formanden, Poul Jensen, meddeler, at man ikke længere skal tage Venstres state for givet, Det konservative Folkeparti siger fra på grund af indretning og SF's to medlemmer er delt i spørgsmålet om et ældrecenter.

21.09.1993 - Daværende byrådsmedlem Jakob Ravn, Miljølisten er også modstander, og han klager til Tilsynsrådet, fordi et flertal i udvalget for teknik og miljø som Jakob Ravn mener er nødvendigt på grund af ældrecenter-byggeriet. Tilsynsrådet giver ikke Jakob Ravn ret.

22.09.1993 - Orla Kjeld Bothe sender et tilbud på 46,8 mill. kr. for ældrecenter og grund. Selve grundens pris er sat til 3,5 mill. kr. og dermed en femdobling af den kvadratmeter-pris, som kommunen selv solgte grunden for to år tidligere. Bothe gør

afhængig af, at projektet kan opføres i totalentreprise af Herning-firmaet KPC-Byg A/S. Det vil kræve, at kommunen accepterer et såkaldt underhåndsbud fra KPC-Byg A/S i stedet for at udbyde projektet i licitation.

12.10.1993 - Kommunernes Revisionsafdeling bliver spurgt om lovligheden i at acceptere **og reviso-** rerne later pege-fingeren og fader kommunen til at spørge i Bygge- og Boligstyrelsen.

26.02.1994 - Bygge og Boligstyrelsen meddeler, at

Horsens kommune ikke må tage imod et underhåndsbud fra firmaet KPC-Byg A/S, fordi der er tale om støttet ældrebolig-byggeri. Styrelsen siger, at Apark-centeret skal udbydes i licitation.

27.06.1994 - Efter flere måneders stilhed omkring projektet meddeler den nye borgmester, Vagn Ry Nielsen (S), at kommunen har opgivet rollen som bygherre på Apark-centeret. I stedet skal Arbejderens Andelsboligforening af 1938 stå for byggeriet.

28.06.1994 - Et flertal i Horsens byråd beslutter, at man vil have Apark-Centret. Flertallet består af de 12 socialdemokrater og fire af de syv Venstre-folk, de tre øvrige undlader at stemme. Imod stemmer de to SF'ere, de tre konservative byrådsmedlemmer og løsgænger Berthe Pedersen.

07.07.1994 - Arbejderens Andelsboligforening søger om Bygge- og Boligstyrelsens tilladelse til at modtage det underhåndsbud fra KPC-Byg A/S, som er afgørende for, at centeret kan blive bygget på hjørnegrunden.

14.11.1994 - Bygge- og Boligstyrelsen meddeler Arbejderens Andelsboligforening, at den ikke vil træffe en afgørelse, men at det nu er Horsens byråd, der træffer beslutningen om underhåndsbud og sørger for, at vilkårene for dette er overholdt.

20.03.1995 - Arbejderens Andelsboligforening afleverer et færdigt byggeprogram for 53 ældreboliger og centerfaciliteter til i alt 55,4 mill. kr.

10.05.1995 - Tre år efter projektplanerne for Aparken første gang blev offentliggjort vedtager flertallet i sundheds- og socialudvalget, at man vil have ældrebolig-projektet igangsat snarest. Imod er kun det konservative medlem af udvalget.

23.05.1995 - Horsens Byråd træffer den endelige beslutning.