

# Midt i byens hjerte

**Åpark-centret skal være et fleksibelt hus med mange muligheder**

**Trods offentlig turbulens og konkurrence fra nye planer om dreboliger, tror folke- ne bag .park-centret stadig på deres projekts levedygtighed. Fordi det på det nærmeste er skræddersyet til at opfylde kommunens politik på ældreområdet og forth det er et fremtidssikret byggeri.**

Projektet er da også udarbejdet i tæct samarbejde med en arbejdsgruppe fra sundheds- og socialforvaltningen, og det har allerede opnaet godkendelse i sundheds- og socialudvalget og i teknisk udvalg.

- Vi fik en henvendelse fra forvaltningen i '91 og sammen med arbejdsgruppen har vi tegnet et hus, hvor man kan samle en masse af de funktioner, der nu er spredt og samtidig efterkomme et stigende behov for *ældreboliger*. Og vi mener selv, at vi har skabt et fleksibelt hus med masser af muligheder i hjertet af Horsens, siger ingeniør Orla Kjeld Bothe, der har udformet projektet sammen med Jon Ginnerups tegnestue.

Planen er et hus i syv etager på hjørnet af *Lichtenbergsgade* og *Lichtenbergsgade*. Stueetagen skal rumme et sundhedscenter med sygeplejeklinik, daghjem, og cafe. Samt et storkøkken,



*Apar ken er tænkt som et centralt placeret ældrecenter, hvor de ældre ikke behøver at flytte fra deres miljø og omgangskreds og hvor de får udsigt til et af de mest travle "hjørner" i Horsens.*

der bade skal betjene centret og samtidig stå for den kommunale madudbringning.

1. etage kan i følge planen indrettes til 13 et-værelses boliger for senil demente, mens de øvrige etager bliver fyldt ud med 40 to-værelses langs gennemgående, lukkede glas-altaner, der giver beskyttet adgang til de fælles opholdsstuer.

## Fremtidssikret

- Vi mener, vi har skabt et fremtidssikret hus, der opfylder kommunens ønsker på ældre-området. Med en beliggenhed midt i byen, trot på det

miljø de ældre kommer fra og hvor de har deres omgangskreds. Med mulighed for to typer boliger, så man ikke

man bliver dårligere og mere plejekrævende. Og et sted, hvor de mest friske ldre kan hjælpe de lidt dårligere, siger Orla Kjeld Bothe.

- Dertil kommer, at mange forhabetligt vil benytte huset også selvom de ikke bor der. Stueetagen er netop planlagt til at være et sted for alle. Det skal være en myretue, hvor alle områdets beboere kan komme ind om hilse på. Et levende sted og samlingspunkt for hele kvarteret.

## Højt - med grønt omkring

At projektet er blevet kritiseret for at være for højt og for kompakt et byggeri, mener Orla Kjeld Bothe er uberettiget. Fordi husene på den anden side af Løvenørnsgade er seks etager høje og Åpark-centret far to andre store, markante bygninger til naboer. Nemlig told- og skattestyrelsens kontorer og PFA-komplekset på Lichtenbergsgade.

- Det er et område med højt byggeri, hvilket også er af lokalplanen. Det er ikke stedet for et lavt hus, men for en markant hjørne-bebyggelse.

Og der bliver masser af lys, luft og grønne områder mellem bygningerne. Det er et hus, der far det hele. Det ligger midt i byen med grønt omkring.

Prisen for Åpark-centret bliver mellem 47 og 48 millioner og der foreligger, ifølge Orla Kjeld Bothe, allerede et tilsagn om finansiering fra en pensionskasse i København.

Det M<sup>y</sup>er dog næppe aktuelt, da borgmester Henning Jensen efter mødet igår kunne fortælle, at uanset hvilket byggeri kommunen vælger, vil det nye ældrecenter i byen blive finansieret efter ældrebolig-loven. (aa)