



*Pakhuset på hjørnet af Åboulevarden og Badstuestræde har gennem de seneste par år gennemgået en omfattende udvendig istandsættelse og det vil også fremover være nødvendigt med løbende istandsættelser. Derfor er kommunen interesseret i at sælge bygningen. (Arkivfoto)*

# Gammelt pakhus skal være kontor

## **Lokal virksomhed interesseret i at købe**

Det gamle pakhus på hjørnet af Åboulevarden og Badstuestræde i Horsens ender formentlig som kontor for en lokal virksomhed.

Bygningen, som ejes af Horsens kommune, blev for et par måneder siden sat til salg. Det førte til kontakten med den lokale virksomhed.

I den nærmeste fremtid vil der blive udarbejdet et forslag til, hvordan bindingsværkshuset kan indrettes. Hvis dette forslag kan godkendes af ikke kun det lokale bygningsinspektorat, men også Planstyrelsen i København, bliver huset handlet.

Når Planstyrelsen skal drages med ind i sagen, er årsagen, at det gamle hus er fre-

det. Den statslige styrelse skal sikre, at huset bevares på rimelig vis.

Formentlig bliver der ikke de store vanskeligheder med kontor-planerne, for netop denne mulighed var noget af det, der fra Planstyrelsen blev peget på, da medarbejdere herfra var med til at drøfte den ydre istandsættelse af bygningen, som er gennemført over det sidste par år.

### **Kan ikke bruge den**

Horsens kommune har sat bygningen til salg, fordi man ikke har noget at bruge den til.

- I øjeblikket hænger vi på de ret store udgifter til den løbende vedligeholdelse, siger borgmester Henning Jensen. Hvis vi kan slippe for dem og

samtidig sikre, at den gamle bygning bevares, har vi opnået det, vi vil.

De lokale politikere har efter samtaler med de, der har forstand på den slags, erkendt, at der næppe kan hentes de store penge hjem på bygningen.

- Mange vil nok synes, at vi skal have et stort beløb, fordi vi har brugt mange penge på istandsættelsen, siger borgmesteren. Men man må tænke på, at den nye ejer ikke kun skal regne med et stort beløb til den løbende vedligeholdelse, men også skal bruge mange penge til den indvendige ombygning. Derfor skal vi ikke forvente nogen særlig stor pris for pakhuset, har eksperterne fortalt os. (ch-r)