

Byfornyelse for millioner

Vil forskønne for 200 mill. kr. indenfor fire år

Af Birte Kongshaug

HORSENS - Åboulevarden står først for i den fire-årige byfornyelsesplan, som Horsens Byråd netop har søgt Bygge- og Boligstyrelsen om godkendelse af.

15 områder i Horsens er udpeget, og hvor man tidligere har koncentreret sig om områderne ved Smedegade og Allégade, bliver der nu også fokuseret på andre bydele.

200 mill. kr

I alt anslåes byfornyelsen at vil koste ca. 200

mill. kr., men kun en mindre del af pengene, skal betales af kommunen.

Resten er simpelthen de udgifter de enkelte husejere får, når husene skal restaureres.

Til gengæld giver de byfornyelses-beslutninger, som nu følger i kølvandet på kommunens ansøgning til Bygge- og Boligstyrelsen, boligejerne mulighed for at optage billige lån til arbejdet.

Ømme punkter

Som nævnt drejer det sig i 1995 først og fremmest om Åboulevarden, hvor flere ejendomme har fået lov at forfalde i en grad, som kommunen ikke bryder sig om. Især ikke efter at der fra kommunal side blev ofret adskillige millioner kroner på at renovere selve gaden.

To af problembørnene på Åboulevarden er ejendommene på nummer 87 og 89, som siden 1988 har tilhørt J.B. Odense A/S, der bl.a. har været truet med en politianmeldelse på grund af bygningernes medtagne tilstand.

I september 1993 søgte ejeren om tilladelse til at opføre 10 private andelsboliger på stedet. Den idé var politikerne med på, og byrådet besluttede at søge om en kvote til byggeriet.

- Siden har vi intet hørt fra ejerne, og en byfornyelses-beslutning for området kunne f.eks. resultere i, at man vil kræve ejendommene revet ned, siger formanden for udvalget for teknik og miljø, Erling Jensen (S).

Velvilje

Samtidig med Åboule-



Disse to forfaldne ejendomme på Åboulevarden er medvirkende til, at politikerne i 1995 vil have området byfornyet, og det kan resultere i, at ejendommene skal rives ned. (Foto: Jan Høst-Aaris)

varden kigges der også på Havneallé, Kirkegyde, Badstuestræde og Klosterkirken, og sammenlagt regner man med, at byfornyelsen i det område vil koste 14,5 mill. kr.

Den anden ende af Åboulevarden er først sat på til 1997, hvor kommunen regner med, at der

skal bruges 25 mill. kr. på at byforny Høegh Guldbergsgade, Niels Gyldingsgade, Parallelvej og Fugleholme.

En stor del af den øvrige planlagte byfornyelse kommer til at foregå i det "sædvanlige" kvarter, nemlig omkring Vestergade, Houmannsgade, Ste-

fansgade og Lille Nygade.

Inden arbejdet går i gang, skal de enkelte byfornyelses-sager behandles i byrådssalen. Men fra politisk side er der stor vilje til at forskønne Horsens, som i flere år har gjort sig bemærket på det område, og således også fået tildelt "Byfornyelses-prisen".