

Horsens Folkebl. 20 maj 1978

# ABC-teatret kommer nu på tvangsauktion

**Kulturhuset på Strandkærvej, af de fleste nok bedst kendt som ABC-teatret i Horsens, kommer på tvangsauktion d. 9. juni. Begæringen til tvangsauktionen er indgivet af Byggeriets Realkredit Fond på baggrund af et tilgodehavende på forfaldne ydelser på knap 200.000 kr.**

**Ejendommen er i følge omvurderingen efter færdiggørelsen sat til en værdi af 6 mill. kr.**

Den samlede gæld i byggeriet ligger imidlertid på ca. 5,2 mill. kr., hvortil kommer hvad lokale leverandører og håndværksmestre har til gode, ca. 1,7 mill. kr., hvilket vil sige at gældsforpligtelserne på ejendommen i dag udgør omkring 1,1 mill. kr. mere end ejendomsværdien.

## Fordelingen af gælden

Fordelingen af gælden i prioritetsorden er følgende: Byggeriets Realkredit Fond 3.359.351 kr. Forfaldne ydelser ca. 200.000 kr. Horsens kommune (grundprioritet) 164.760 kr. Derefter kommer Den Danske Bank og Filminstituttet med et krav på ca. 1.500.000 kr. og endelig de lokale leverandører med ca. 1.700.000 kr. Alt ialt ca. 6,9 mill. kr. samlede gældsforpligtelser på ca. 6,9 mill. kr.

Hertil kommer yderligere forfaldne renter, auktionsomkostninger og en gæld til Horsens kommune vedrørende færdiggørelse af fortov på ca. 30.000 kr.

## Intet frivilligt salg

Advokaterne Højgaard Nielsen og Pommerehcke oplyser, at det ikke er lykkedes for dem at få etableret et frivilligt salg af ejendommen.

Den har været averteret til salg i „Redu Nyt“ for marts. Kataloget udsendes til ca. 12.000 liebhavere til faste ejendomme i ind- og udland, til Danmarks største virksomheder, banker, sparekasser, advokater, revisorer og brancheforeninger.

Annonceringen har ikke givet noget resultat, bl. a. som følge af, at ejendommen ikke uden omfattende bygningsmæssige

ændringer kan anvendes til andet formål.

Fra begyndelsen af februar har biograferne været bortforpagtet til biografdirektørerne Kristian Hjorth, Abyhøj og Poul Sillassen, Gørlev.

Den indtil nu indgåede forpagtningsafgift har nogenlunde kunnet dække omkostningerne ved opvarmning og el- og telefonafgifter. Der er således ikke fremkommet noget overskud til dækning af prioritetsrenter og ejendomsskatter.

Likvidatorerne kender intet til rygterne om at Simon Spies

skulle være interesseret i teaterbygningen. De har i hvert fald ikke været i forhandlinger med Spies, om hvem det blev sagt, at han efter overtagelsen af Mercur-Teatret i København ikke blot kunne se en fordel i at overføre færdigudspillede forestillinger i hovedstaden til en jysk scene, men også at han kunne benytte en del af bygningen som rejsebureau og derved komme „nærmere“ på sin største konkurrent Tjæreborg Rejser.

Man ved således intet på nuværende tidspunkt om, hvilke

bud, der vil blive givet på teaterbygningen, kun så meget ved man, at 1. tvangsauktion kan begæres til en ny auktion, hvis ikke budet er tilfredsstillende for kreditorerne. En sådan anden og sidste auktion vil kunne komme et par måneder senere end auktionen d. 9. juni.

Kun en ting ligger fast, ønsker biografdirektørerne en fortsat biografforpagtning vil den utvivlsomt blive givet, idet ingen kan være interesseret i at bygningen skal ligge helt øde hen.

pen.