

Krydset på strøget har dyreste grunde

Ligningsdirektoratets grundværdikort over Horsens efter 14. vurdering er
u d k o m m e t



Grundpriserne falder i alle retninger, fra krydset på Søndergade. Her findes Horsens dyreste grunde. Vurderingerne ses af kortet

Ligningsdirektoratet har nu udsendt grundværdikort over Horsens købstad. Kortene indeholder en oversigt over kvadratmeterpriserne efter den 14. almindelige vurdering, der blev foretaget pr. 1. august 1969.

I følge kortene findes de dyreste grunde i Horsens på Søndergade nærmest krydset. Her må man betale skat af en grundvurdering på op til 700 kr. pr. kvadratmeter. Drejer man blot lige op ad en af sidegaderne, f. eks. Thonbogade, falder kvadratmeterprisen med det samme helt ned på 100 kroner, og går man en tur op ad Søndergade fra krydset mod torvet kan man gå og tænke på, at for hver 50 meter (ca.), er grundene pr. kvadratmeter blevet 50 kroner mindre værd, for at slutte på en pris på 400 kr. pr. kvadratmeter ved indgangen til Borgergade.

Borgergade er forøvrigt mere værd end Nørregade, der falder fra 220 ved Smedegade til omkring 170 ved Kattesund, hvorimod Borgergade falder fra de ca. 400 til 150 ved Havnealle.

Hvis man ser lidt på, hvordan priserne ligger lidt uden for selve bykernen, finder man et stort fald i priserne, blot fordi man passerer Gasvej. Gasvej er vurderet til omkring 40 kr., mens grundene øst for Gasvej talder til under det halve. Således ligger Villavej, Havnegade og Emil Bcisensgade helt nede på omkring 17 kr. pr. kvadratmeter.

„Rigmandskvartererne“ i Horsens er noget, man må lede længe efter, hvis det kun drejer sig om grundpriser. Eneste sted, der skilder sig lidt

ude på spidsen af Næsset, der ifølge ligningsdirektoratet koster mindst 60 kr. pr. kvadratmeter.

Vidste De forøvrigt, at dyrskuepladsen er 3 kr. værd pr. kvadratmeter? At boldbanerne på Langemarksvej er vurderet til 4 kr. pr. kvadratmeter? Og endeligt at banegården ligger på en grund, der er vurderet til 175 kr. pr. kvadratmeter?

Jo, man kan få mange spændende oplysninger om sin by ved at erhverve denne kortbog, der kan fås hos boghandleren. Kortet er i år udarbejdet til brug for forskellige vurderingsmyndigheder og andre offentlige myndigheder, men plejer også at have interesse for kreditinstitutioner, sagførere og andre, der har med vurdering, omsætning og belåning af ejendomme at gøre. Men hvorfor skulle ejendomsbesiddere og andre interessere sig for, hvordan net-

deres huse er vurderet i forhold andre huse i kvarteret.

pkj